

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN TÂY HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 172/TB-CCTHADS

Tây Hồ, ngày 19 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐST-DS ngày 25 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐST-DS ngày 25 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Do hết thời hạn định giá lại và các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ; địa chỉ: Số 2 ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng 142,2 m<sup>2</sup> đất ở ( thực tế kiểm tra hiện trạng là 139,7 m<sup>2</sup>) trên thửa đất số 56 (1 phần), tờ bản đồ số 12 địa chỉ tại: Tổ 28, cụm 4, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà bê tông 06 tầng có diện tích sử dụng là 778,56 m<sup>2</sup> ( thực tế kiểm tra hiện trạng là nhà bê tông có 01 tầng hầm, 06 tầng, 01 tum, diện tích sử dụng 124,5 m<sup>2</sup>/ tầng, có thang máy nhãn hiệu TÀI NGUYÊN từ tầng 1 đến tầng tum) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 112112, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 357/QĐ-HB.QSĐĐ do UBND quận Tây Hồ cấp ngày 01/03/2004 cho ông Trần Ngọc Liên và bà Nguyễn Thị Hằng. Được sử dụng ngõ đi chung theo Giấy chứng nhận trên.

Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: 17.316.750.000 đồng ( Mười bảy tỷ, ba trăm mười sáu triệu, bảy trăm năm nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- 1) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- 2) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 3) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- 4) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- 5) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;...

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- 2) Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan: Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;...
- 3) Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;...

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 19/12/2023 đến hết ngày 21/12/2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp.

**Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Hà Nội, địa chỉ: Số 2 ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá TS;
- Dương sự;
- Viện KSND quận Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thanh Kiên**

**(Lưu ý: Thông báo lựa chọn tổ chức BDG được đăng tải trên Trang thông tin của Cục THADS TP Hà Nội; Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo)**